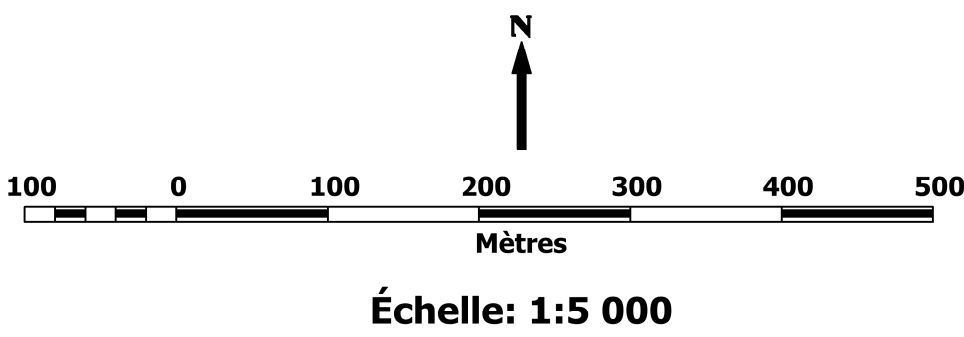
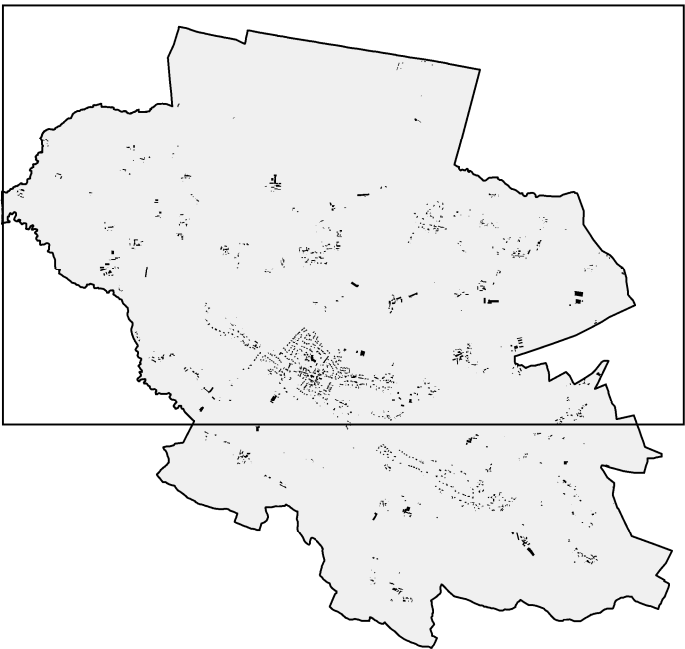


Plan Local d'Urbanisme

5.1 Plan de zonage Nord



- ZONES URBAINES**
- UL (Équipements collectifs)
  - UBb (Extensions pavillonnaires)
  - UO (Zone de projet)
  - UA (Centre ancien du bourg)
  - UE (Zones d'activités)
  - UB (Extensions pavillonnaires)
- ZONE D'URBANISATION FUTURE**
- 1AUb (A vocation d'habitat)

- ZONES AGRICOLES**
- A (Espace agricole)
  - AE (STECAL à vocation d'activité économique)

- ZONES NATURELLES**
- NA (Espace naturel)
  - NL (Espace naturel de loisirs)
  - NLa (STECAL à vocation de loisirs)
  - NLb (STECAL à vocation de loisirs)
  - NP (Espace naturel protégé)

- PRESCRIPTIONS DIVERSES**
- Marges de recul sur routes départementales (50 m pour les habitations)
  - Marges de recul sur routes départementales (25 m pour les autres constructions)
  - Marges de recul sur routes départementales (25 m pour toutes constructions)
  - Marges de recul résultant de l'application de l'article L 111-6 et suivants du CU
  - Classement sonore des infrastructures terrestres
  - Orientation d'aménagement et de programmation
  - Atlas des zones inondables
  - Archéologie préventive

- DISPOSITIONS RELATIVES AUX ESPACES NATURELS ET AU PATRIMOINE**
- Protection environnementale
- Élément de paysage (L 151-23 du CU) - Boiselements
  - Élément de paysage (L 151-23 du CU) - Linéaires bocagers
  - Zones humides (L 151-23 du CU)

- Protection architecturale
- Changement de destination d'un bâtiment (L 151-11 du CU) et protection du patrimoine (L 151-19 du CU)
  - Élément de paysage (L 151-19 du CU) - Constructions
  - Élément de paysage (L 151-19 du CU) - Constructions

- SERVITUDES PARTICULIERES**
- Préservation du commerce
- Locaux en rez-de-chaussée d'immeuble ne pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L 151-16 du CU)
  - Secteur de centralité commerciale (L 151-16 du CU)
- Cheminsements doux
- Cheminsements doux à créer ou à conserver (L 151-38 du CU)
- Mixité sociale
- Secteur de diversité sociale (L 151-15 du CU) - se reporter aux OAP
- Emplacements réservés
- Installation d'intérêt général voirie ou équipement (L 151-41 du CU)

| N° | Destination                          | Bénéficiaire | Superficie |
|----|--------------------------------------|--------------|------------|
| 1  | Aménagement d'équipements collectifs | COMMUNE      | 2 480 m²   |
| 2  | Aménagements d'un accès              | COMMUNE      | 225 m²     |
| 3  | Aménagements pour liaison douce      | COMMUNE      | 380 m²     |
| 4  | Aménagements pour liaison douce      | COMMUNE      | 240 m²     |
| 5  | Aménagements d'une voie de desserte  | COMMUNE      | 1 060 m²   |
| 6  | Aménagements de voirie               | COMMUNE      | 3 200 m²   |