Commune de

# GOSNÉ

Département d'Ille-et-Vilaine

# Plan Local d'Urbanisme

## 5.2 Plan de zonage Sud

Vu pour être annexé à la délibération du 25 mars 2021
approuvant le Plan Local d'Urbanisme
Affiché le 30 mars 2021
Exécutoire à compter du 01 avril 2021

Le Maire,

Jean DUPIRE

N

100 0 100 200 300 400 500

Mètres

**Échelle: 1:5 000**

**ZONES URBAINES**
- UA (Centre ancien du bourg)
- UB (Extensions pavillonnaires)
- UBb (Extensions pavillonnaires)
- UE (Zones d'activités)
- UL (Équipements collectifs)
- UO (Zone de projet)

**ZONES D'URBANISATION FUTURE**
- 1AUb (A vocation d'habitat)
- 2AU (A vocation d'habitat)

**ZONES AGRICOLES**
- A (Espace agricole)
- AE (STECAL à vocation d'activité économique)

**ZONES NATURELLES**
- NA (Espace naturel)
- NL (Espace naturel de loisirs)
- NLa (STECAL à vocation de loisirs)
- NLb (STECAL à vocation de loisirs)
- NP (Espace naturel protégé)

Limite communale

**PRESCRIPTIONS DIVERSES**
- Marges de recul sur routes départementales (50 m pour les habitations)
- Marges de recul sur routes départementales (25 m pour les autres constructions)
- Marges de recul sur routes départementales (25 m pour toutes constructions)
- Marges de recul résultant de l'application de l'article L 111-6 et suivants du CU
- Classement sonore des infrastructures terrestres
- Orientation d'aménagement et de programmation
- Atlas des zones inondables
- Archéologie préventive

**DISPOSITIONS RELATIVES AUX ESPACES NATURELS ET AU PATRIMOINE**

Protection environnementale
- Élément de paysage (L 151-23 du CU) - Boisements
- Élément de paysage (L 151-23 du CU) - Linéaires bocagers
- Zones humides (L 151-23 du CU)
- Cours d'eau (L 151-23 du CU)

Protection architecturale
- Changement de destination d'un bâtiment agricole (L 151-11 du CU) et protection du patrimoine (L 151-19 du CU)
- Élément de paysage (L 151-19 du CU) – Constructions
- Élément de paysage (L 151-19 du CU) – Constructions

**SERVITUDES PARTICULIERES**

Préservation du commerce
- Locaux en rez-de-chaussée d'immeuble ne pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L 151-16 du CU)
- Secteur de centralité commerciale (L 151-16 du CU)

Cheminements doux
- Cheminements doux à créer ou à conserver (L 151-38 du CU)

Mixité sociale
- Secteur de diversité sociale (L 151-15 du CU) - se reporter aux OAP

Emplacements réservés
- Installation d'intérêt général voirie ou équipement (L 151-41 du CU)

| N° | Destination | Bénéficiaire | Superficie |
|---|---|---|---|
| 1 | Aménagement d'équipements collectifs | COMMUNE | 2 480 m² |
| 2 | Aménagements d'un accès | COMMUNE | 225 m² |
| 3 | Aménagements pour liaison douce | COMMUNE | 330 m² |
| 4 | Aménagements pour liaison douce | COMMUNE | 240 m² |
| 5 | Aménagements d'une voie de desserte | COMMUNE | 1 060 m² |
| 6 | Aménagements de voirie | COMMUNE | 3 200 m² |

Échelle : 1/5 000e

Approbation en date du 25 mars 2021

L'Atelier d'Ys
21 rue du Trèfle
35520 La Mézière
02.99.66.67.81