

Gosné - Transformation d'une ferme en bar-restaurant

Bilan prévisionnel d'opération

Actualisé au 13 décembre 2023

DEPENSES HT	Bilan prévisionnel
<u>Etudes pré-opérationnelles</u>	
Maîtrise d'œuvre - DIA / ESQ / AVP / PC / Audit Energétique	27 480,73 €
Géomètre (Relevé topographique)	3 090,00 €
Étude Géotechnique	2 400,00 €
Étude de faisabilité CCI	2 100,00 €
AMO-Orchestram	5 660,00 €
Etudes complémentaires imprévues (prévisionnel)	5 000,00 €
Sous-Total 1	43 330,73 €
<u>Travaux</u>	
LOT 1 - Terrassement VRD Espaces verts	51 994,25 €
LOT 2 - Démolition Gros œuvre	256 697,37 €
LOT 3 - Charpente bois	26 532,05 €
LOT 4 - Couverture Étanchéité	71 455,47 €
LOT 5 - Menuiseries extérieures	107 370,08 €
LOT 6 - Menuiseries intérieures	15 735,60 €
LOT 7 - Cloisons Doublages Isolation PLAFONDS	57 257,20 €
LOT 8 - Cloisons isothermes	19 500,00 €
LOT 9 - Revêtement de sol Faïence	33 816,00 €
LOT 10 - Peinture	12 089,05 €
LOT 11 - Groupe Froid	3 169,98 €
LOT 12 - Cheminée	- €
LOT 13 - Électricité CFO CFA SSI Installation Photovoltaïque	36 810,32 €
LOT 14 - Plomberie Chauffage Ventilation	85 829,50 €
Participation frais désamiantage	28 000,00 €
Travaux d'aménagement extérieur	10 000,00 €
Imprévus (10%)	81 625,69 €
Sous-Total 2	897 882,56 €
<u>Etudes opérationnelles</u>	
Maîtrise d'œuvre - PRO - DCE - VISA - DET - AOR - coordination SSI	47 084,88 €
Coordinateur SPS	1 920,00 €
Contrôleur technique	2 844,00 €
Sous-Total 3	51 848,88 €
<u>Frais divers</u>	
Assurance dommage ouvrage (estimation)	10 000,00 €
Frais divers (annonces, reproductions...)	4 000,00 €
Taxe aménagement	
Sous-Total 4	14 000,00 €
<u>Emprunt</u>	
Coût emprunt (intérêt)	
Sous-Total 5	-
TOTAL DEPENSES HT	1 007 062,17 €

RECETTES HT	Bilan prévisionnel
<u>Subventions</u>	
Département - Dynamisation Centre Bourg - REFUSÉ	- €
État - DSIL - REFUSÉ	- €
État - DETR - ACCORDÉ	120 000,00 €
Région - Bien vivre partout en BZH - SOLLICITÉ	68 968,00 €
TOTAL subventions	188 968,00 €
<u>Prêt</u>	
<u>Autofinancement</u>	818 094,17 €
TOTAL RECETTES HT	1 007 062,17 €