

Gosné - Transformation d'une ferme en bar-restaurant

Bilan prévisionnel d'opération

Actualisé au 13 septembre 2024

DEPENSES HT	Bilan prévisionnel
<u>Acquisitions foncières</u>	
EPF Bretagne	319 000,00 €
Participation frais désamiantage EPF	28 000,00 €
Sous-Total 1	347 000,00 €
<u>Etudes pré-opérationnelles</u>	
Maîtrise d'œuvre - DIA / ESQ / AVP / PC / Audit Energétique	27 480,73 €
Géomètre (Relevé topographique)	3 090,00 €
Étude Géotechnique	2 400,00 €
Étude de faisabilité CCI	2 100,00 €
AMO-Orchestram	5 660,00 €
Sous-Total 2	40 730,73 €
<u>Travaux</u>	
LOT 1 - Terrassement VRD Espaces verts	51 848,30 €
LOT 2 - Démolition Gros œuvre	257 447,73 €
LOT 3 - Charpente bois	28 714,09 €
LOT 4 - Couverture Étanchéité	72 103,02 €
LOT 5 - Menuiseries extérieures	110 913,88 €
LOT 6 - Menuiseries intérieures	15 735,60 €
LOT 7 - Cloisons Doublages Isolation PLAFONDS	57 257,20 €
LOT 8 - Cloisons isothermes	19 500,00 €
LOT 9 - Revêtement de sol Faïence	33 816,00 €
LOT 10 - Peinture	12 089,05 €
LOT 11 - Groupe Froid	3 169,98 €
LOT 12 - Cheminée	- €
LOT 13 - Électricité CFO CFA SSI Installation Photovoltaïque	36 810,32 €
LOT 14 - Plomberie Chauffage Ventilation	85 838,45 €
Cuisine Restaurant	123 667,74 €
Raccordement réseau électrique	4 603,40 €
Raccordement réseau gaz	575,55 €
Raccordement eau potable	2 607,29 €
Raccordement fibre	- €
Tests perméabilité à l'air	1 500,00 €
Imprévus (10%)	91 819,76 €
Sous-Total 3	1 010 017,36 €
<u>Etudes opérationnelles</u>	
Maîtrise d'œuvre - PRO - DCE - VISA - DET - AOR - coordination SSI	47 084,88 €
Coordinateur SPS	1 920,00 €
Contrôleur technique	2 844,00 €
Sous-Total 4	51 848,88 €
<u>Frais divers</u>	
Assurance dommage ouvrage	8 449,44 €
Frais annonces légales	992,59 €
Sous-Total 4	9 442,03 €
<u>Emprunt</u>	
Coût emprunt (intérêt)	-
Sous-Total 6	-
TOTAL DEPENSES HT	1 459 039,00 €

RECETTES HT	Bilan prévisionnel
<u>Subventions</u>	
Région - Bien Vivre Partout en Bretagne	68 968,00 €
État - Fonds Vert	200 000,00 €
État - DETR	120 000,00 €
CEP - ACTEE	13 983,00 €
TOTAL subventions	402 951,00 €
<u>Prêt</u>	
Autofinancement	1 056 088,00 €
TOTAL RECETTES HT	1 459 039,00 €